

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ 03 Quyết định thi hành án: số 471 và 472/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15/7/2021 và số 176/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS ngày 18/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 22/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-THADS.KV10 ngày 07/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (khu vực 10) về việc giảm giá tài sản (lần 7);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 36/TB-QTC ngày 09/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Việt Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng 528m² đất (trong đó: 473m² đất ở và 55m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 6/2057) thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 11 tại thôn Bàu Ốc Hạ, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CE 122877 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/11/2016 mang tên Đỗ Thị Phương Nga và tài sản gắn liền trên đất gồm 05 khu nhà và 01 hồ bơi:

1/ Nhà trệt, khung sườn gỗ, tường xây, mái lợp ngói, nền lát gạch, diện tích 23,56m² (3,8m x 6,2m);

2/ Nhà trệt, tường xây, mái lợp ngói, nền lát gạch men, diện tích 140m² (6,1m x 7m) + (13,9m x 7m);

3/ Nhà 02 tầng, tường xây, mái lợp ngói, nền lát gạch men, diện tích 75,6m² (7m x 5,4m) x2;

4/ Nhà trệt, khung sườn gỗ, mái lợp ngói, nền lát gạch, diện tích 10,24m² (3,2m x 3,2m) (kiểu nhà chòi);

5/ Nhà trệt, tường xây, mái lợp tôn, nền lát gạch men, diện tích 16m² (2m x 8m) (nhà bếp);

6/ Hồ bơi có diện tích 30,4m² (3,8m x 8m).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính từ ngày 20/01/2026 đến ngày 22/01/2026.

Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 11, thôn Bàu Ốc Hạ (nay là thôn Bàu Ốc), phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: bắt đầu lúc 07h30 ngày 10/01/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 27/01/2026 (*Trong giờ hành chính*).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 27/01/2026 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.654.963.498 đồng** (Mười tỷ, sáu trăm năm mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi ba nghìn, bốn trăm chín mươi tám đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá,

Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: bắt đầu lúc 7h30 phút ngày 10/01/2026; hết hạn lúc 17h00 phút ngày 27/01/2026 (*Trong giờ hành chính*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 10/01/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 27/01/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng

phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Từ 08h00 đến 08h30 ngày 30/01/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đà Nẵng (khối 3, đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hội An Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Kim

